

«УТВЕРЖДЕН»

Советом директоров ОАО
"Агрофирма "Птицефабрика
Сеймовская"

Протокол № 5/н от 17.05.2022г.

Председатель

Л.Г. Седова



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества
"Агрофирма "Птицефабрика Сеймовская"
по итогам работы за 2021 год

Утвержден на годовом общем собрании акционеров
ОАО «Агрофирма «Сеймовская»
«21» июня 2022 г.

Президент ОАО «Агрофирма «Сеймовская» ✓

Л.К. Седов

Главный бухгалтер ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

Н.М. Каганец



1. Общие сведения об Обществе

Открытое акционерное общество "Агрофирма "Птицефабрика Сеймовская" (сокращенное наименование ОАО «Агрофирма «Сеймовская») – открытое акционерное общество, учрежденное в соответствии с Указом Президента РФ "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества" от 01.07.92г. № 721, зарегистрированное до 01 июля 2002 года Администрацией Володарского района Нижегородской области 18.12.91 г., рег. № 46,

С декабря 1964 года – государственное предприятие птицефабрика «Сеймовская». Государственное предприятие птицефабрика «Сеймовская» в 1994 году реорганизовано путем преобразования в Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Сеймовская», а с июля 2003 года в связи с новыми направлениями деятельности наименование общества изменено - Открытое акционерное общество «Агрофирма «Птицефабрика «Сеймовская».

Место нахождения: 606072, Нижегородская область, г. Володарск

Адрес: 606072, Нижегородская область, Володарский район, город Володарск, территория Мичуринское отделение, здание 6

ОГРН 1025201739518, ИНН 5214002050, Телефон (факс) 883136 4-12-38 (883136 4-11-97), адрес эл.почты: seyma@kis.ru

Основной вид деятельности: разведение сельскохозяйственной птицы.

Уставный капитал общества составляет 1000111 рублей и состоит из 1000111 акций.

Сведения о размещенных ценных бумагах:

Категория акций – именные, бездокументарные, обыкновенные акции.

Номинальная стоимость одной акции - 1 рубль, регистрационный номер -1-01- 10699-Е. Все акции имеют одинаковый объем прав в соответствии с Уставом общества. Ограничений в обращении эмиссионных ценных бумаг нет.

Информация о реестродержателе: Ведение реестра владельцев акций общества передано специализированной организации - Акционерное общество ВТБ Регистратор, 127015, г.Москва, ул. Правды, дом 23, Нижегородский филиал АО ВТБ Регистратор, 603000 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. 3-я Ямская, дом 30

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 045-13970-000001 от 21 февраля 2008 г.

Информация об аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм», место нахождения: 603079, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 77- 25. Свидетельство о членстве № 7197.

Информация о ревизионной комиссии: Жирнов С.Г., Несмелова Н.П., Седова О.В.

2. Органы управления

Органами управления Открытого акционерного общества «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская» являются:

Общее собрание акционеров – 2 юр. лица и 344 физ. лица.

Совет директоров – 7 членов Совета директоров

Единоличный исполнительный орган – Президент Общества

3. Положение Общества в отрасли.

ОАО «Агрофирма «Сеймовская» осуществляет деятельность по производству яйца, переработке и реализации мяса, другой сельскохозяйственной продукции.

В 2021 году сельхозорганизациями Российской Федерации получено 36,14 млрд. штук яиц, что на 274,4 млн. штук или на 0,7% больше прошлогоднего показателя.

В Приволжском федеральном округе за 2021 год получено 9 441,6 млн.шт. яиц, что на 366,6 млн. штук (на 4 %) больше по сравнению с 2020 годом.

В Нижегородской области произведено 1085,2 млн. шт. яиц, что на 44,2 млн.шт., или на 3,9% меньше по сравнению с показателями предыдущего отчетного периода. При этом производство по Группе компаний «Сейма» за 2021 год увеличилось на 34,7 млн.штук (или на 5,2%), а по птицефабрике «Сеймовская» - на 39,1 млн.шт. яиц (или на 7,9%) и составило 534,4 млн.шт.

В общем объеме производства куриного яйца сельхозпредприятиями Российской Федерации доля производства Общества составляет 2,0%, по ПФО – 7,5%, по Нижегородской области – 65,1%. В 2020 году аналогичные доли Группы компаний «Сейма» составили соответственно: в федеральном объеме – 1,9%, по ПФО – 7,4%, по Нижегородской области – 59,5%. Таким образом, как Общество, так и Группа в целом, увеличили свой вес в областном производстве на 5,6% по сравнению с предшествующим годом.

4. Приоритетные направления развития Общества в 2021 году:

В 2021 году в рамках программы обновления основных фондов птицефабрика инвестировала средства в следующие направления:

89 883 тыс. руб.-на строительство двух птицеводческих цехов;

3197 тыс. руб. –приобретение системы сбережения яйца в птицеводческих цехах;

58823 тыс. руб. – приобретение автомобилей, сельскохозяйственной техники и прочего оборудования;
 4780 тыс. руб. – приобретение зем. участка для ИЖС
 23305 тыс. руб. – на установку вентиляционных систем, систем видеонаблюдения, ремонт и устройство дорожного покрытия, прочие цели
 Таким образом, программу развития 2021 года можно считать полностью выполненной.

5. Отчет о результатах развития общества

Общество по итогам 2021 года получило чистую прибыль в сумме 225410,00 млн. руб., что на 101280,00 млн. руб. больше, чем в 2020 году. Это обусловлено ростом цен на яйцо, который вызван снижением объема предложения яйца на рынке из-за сложной эпизоотической обстановки по птичьему гриппу: несколько птицефабрик РФ в разных регионах закрывались в связи со вспышками птичьего гриппа.

Для дальнейшего развития общества необходимо повышать эффективность текущей деятельности общества. Основными элементами стратегии повышения эффективности текущей деятельности общества являются:

- оптимизация структуры и сокращение непроизводительных затрат;
- совершенствование стратегии производственной и сбытовой политики;
- совершенствование принципов корпоративного управления;
- снижение краткосрочного кредитного портфеля Общества и Холдинга в целом, снижение стоимости кредитных ресурсов (эффективной процентной ставки);
- использование мер государственной поддержки сельхозпроизводителей;
- совершенствование инвестиционной политики, а именно: приобретение новой техники/оборудования, призванных повышать производительность труда;
- соблюдение прав и законных интересов акционеров общества.

Показатели финансово-экономической деятельности общества.

Кредиторская задолженность – 466 371 т. руб.

Дебиторская задолженность – 1 096 153 т. руб.

Долгосрочные заемные средства – 125 735 т. руб.

Краткосрочные заемные средства – 1 622 901 т.руб.

Прибыль до налогообложения – 255 410 т. руб.

6. Ресурсы, используемые Обществом в отчетном году

№ п.п.	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Объем использованного ресурса	Стоимость, тыс. руб.
1	Электрическая энергия	тыс. КВт. час	13 831,5	75844,00
2	Бензин автомобильный	тыс. литров	124,7	4477,00
3	Топливо дизельное	тыс. литров	813,00	29156,00
4	Газ природный	тыс. м3	5374,00	30701,00

7. Перспективы развития Общества

В 2022 году Общество продолжит инвестиционную программу по обновлению основных производственных фондов с учетом текущей геополитической обстановки, растущих цен на технику и оборудование, а также их доступности. Ключевой задачей на данный период с учетом нарастающих кризисных явлений в отрасли и в стране в целом, является сохранение предприятия. Для чего основные усилия будут направлены на поддержание работоспособности и сохранение объемов основного производства, его бесперебойного функционирования, сохранения производительности работы оборудования и кадрового потенциала, контроль за ростом себестоимости продукции, частичное обновление основных производственных фондов, наиболее сильно изношенных или срок полезного использования которых существенно превышен.

Обществом продолжена работа по модернизации участка производства комбикормов с целью сокращения издержек, контроля дозирования и повышения качества кормов.

Продолжается компания по оптимизации численности персонала для увеличения размеров заработной платы работников без увеличения общего фонда оплаты труда, в т.ч. закрыта основная масса оптовых складов, в связи с отсутствием потенциала их развития. В системе розничных продаж закрываются убыточные торговые точки.

В отрасли растениеводства, в т.ч. по дочерним и аффилированным структурам, основным направлением является интенсификация производства зерновых и кормовых культур, отказ от нерентабельных видов деятельности и рискованных к выращиванию в нашей климатической зоне культур, снижение себестоимости и интенсификация производства. Для этих целей в дочерних агрофирмах и в

Центральном отделении Сеймы продолжается поэтапное ежегодное обновление парка сельскохозяйственной техники и оборудования с переходом на более современное и производительное.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

- На годовом общем собрании акционеров в 2021 году было принято решение полученную чистую прибыль Открытого акционерного общества «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская» по итогам 2020 года направить на развитие производства, дивиденды по итогам 2020 года не выплачивать.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

В условиях рынка существует множество факторов риска, которые способны поставить Общество под угрозу банкротства. С учетом того, что Общество работает на аграрном рынке, к существующему множеству политических, экономических и финансовых факторов риска прибавляются риски природно-климатической и биологической этиологии. Последний особенно актуален в настоящее время.

При политических рисках наиболее важно обладать оперативной и достоверной информацией, своевременно принимать меры, подстраиваться под конкретную ситуацию, в оптимальном случае - влиять на принятие политических решений. К основным рискам, связанным с политикой, можно отнести вопросы квотирования поставок яйца и другой продукции на внутренний российский рынок из других государств. Особую роль играет политика государства в экспорте зерна, что определяет в дальнейшем экономическую составляющую промышленного животноводства. Помимо вышеизложенного, определенный риск возникает в связи с непредсказуемыми в настоящий момент последствиями введения и продления санкций в отношении России. Отдельной темой является политика государства в области налогообложения сельскохозяйственных предприятий, поскольку попытки ужесточения налоговой политики по отношению к птицеводству правительством предпринимались и предпринимаются неоднократно.

Перечень финансово-экономических рисков довольно обширный, и они в какой-то степени связаны с политической составляющей. Снижение темпов роста экономики в стране прямо пропорционально покупательской способности населения, которая, в свою очередь, напрямую связана с проводимой государством макроэкономической политикой. Снижение покупательской способности населения отражается на цене реализации готовой продукции, а следовательно – на финансовом результате птицефабрики. К существующим ежегодным рискам в 2020 году добавилась, а в 2021 году - продолжилась ситуация с новым вирусом КОВИД-19, которая также отразилась и на деятельности предприятия: повысился процент заболеваемости, расходы на персонал, а также расходы на выполнение противо-КОВИДных мероприятий.

Одним из основных рисков является снижение и полная отмена финансовой поддержки сектора АПК со стороны госбюджета. Так, при отмене льготного кредитования Общество будет вынуждено полностью оплачивать проценты по кредитам, что при существующем кредитном портфеле, стоимости кредитных ресурсов и ценах на готовую продукцию сопряжено с потенциальными убытками.

Тарифная система и ценообразование в сфере естественных монополий в последние годы, отражающие явно выраженную политику государства по экспорту сырья и энергоресурсов, в значительной мере обуславливают падение рентабельности сельхозпроизводства. Целесообразным представляется дальнейший поиск путей экономии энергоресурсов, переход на энергосберегающие технологии, увеличение собственных мощностей по производству энергии, поиск альтернативных поставщиков энергоресурсов.

Природно-климатические риски имеют влияние, прежде всего, на производство зерна как основной составляющей кормовой базы птицеводства. Поэтому с 2021 года мы начинаем использовать страхование озимых посевов с господдержкой.

Нельзя сбрасывать со счетов риски биологической этиологии. В последние годы в мире получило серьезное распространение заболевание гриппом птиц (чума птиц), в ряде стран это привело к полному уничтожению всего птицепоголовья. Результатом нарушения экологического равновесия в природе является то, что некоторые инфекции протекают в формах, с которыми специалисты не в состоянии справиться традиционными методами и это приводит к большим экономическим потерям. В связи с чем, для снижения данного риска, в конце 2020 года руководством фабрики было принято решение застраховать все поголовье птицы с 2021 года с участием бюджетных средств (с господдержкой). С 2021 года все поголовье фабрики застраховано на сумму 426 млн.руб., в т.ч. от гибели в результате высокопатогенного гриппа птиц. На 2022 год данная страховка продлена, а также заключен договор общегражданского страхования всего птицепоголовья от дополнительных рисков.

В настоящий момент ситуация усугубляется экономическим и геополитическим кризисом, который может привести к долговременной стагнации как покупательского спроса, так и инвестиционных процессов во всех секторах экономики. При этом пищевой сектор вообще и агрофирма «Сеймовская» в частности имеют преимущество как производители товаров первой необходимости. Новые риски, связанные с

геополитикой – проблемы с поставками импортного оборудования, комплектующих, запчастей, ветеринарных препаратов для вакцинации птицы.

Дополнительным фактором, оказывающим серьезное влияние на себестоимость производства, а также на рентабельность деятельности является значительный рост цен на все кормовые компоненты, начавшийся с 4 квартала 2020 года, который продолжился в 2021 году. Резко выросли в цене зерновые, в два раза выросли шрота и масло подсолнечные, аминокислоты, витамины и премиксы.

Необходимо четко обозначить вышеназванные проблемы, правильно определить уровень их значимости для конкретной компании, чтобы сформировать эффективные инструменты по управлению рисками и минимизировать негативный эффект последствий их наступления для бизнеса.

10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок и сведения о них

№ п/п	Крупные сделки	Согласие на заключение сделки
1	<p>Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности №213900/0027 от 18.02.2021г. об общих условиях предоставления кредита Стороны сделки: ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик АО «Россельхозбанк» - Кредитор Сумма кредита - 25 000 000 руб. Срок кредита – не более 12 месяцев Процентная ставка: льготная не более 3,0% годовых коммерческая не более 10,0% годовых Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 83 объекта недвижимого имущества - залог оборудования в кол-ве 94 ед.</p> <p>Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности №213900/0026 от 18.02.2021г. об общих условиях предоставления кредита Стороны сделки: ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик АО «Россельхозбанк» - Кредитор Сумма кредита - 50 000 000 руб. Срок кредита – не более 12 месяцев Процентная ставка: льготная не более 3,0% годовых коммерческая не более 10,0% годовых Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 83 объекта недвижимого имущества - залог оборудования в кол-ве 94 ед.</p> <p>Дополнительное соглашение от 18.02.2021г. №173900/0090-7.2DS13 к договору 173900/0090-7/2 ипотеки от 18.10.2017г. Залог недвижимого имущества, в количестве – 83 объекта. Договор о залоге оборудования № 213900/0026-5 от 18.02.2021г. Залог оборудования, в количестве 22 ед. Договор о залоге оборудования № 213900/0026-5/1 от 18.02.2021г. Залог оборудования, в количестве 95 ед.</p>	<p>решение Совета директоров 03.02.2021г.</p>
2	<p>Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №213900/0063 от 16.04.2021г. об общих условиях предоставления кредита Стороны сделки: ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» - Заемщик АО «Россельхозбанк» - Кредитор</p>	<p>решение Совета директоров 12.04.2021г.</p>

	<p>Сумма кредита – 21 051 678 руб. Срок кредита – 60 месяцев Процентная ставка: льготная не более 3,5% годовых коммерческая не более 9,5% годовых Договор о залоге имущества № 213900/0063-12 от 16.04.2021г. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 6 единиц техники</p>	
3	<p>Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №213900/0062 от 16.04.2021г. об общих условиях предоставления кредита Стороны сделки: ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» - Заемщик АО «Россельхозбанк» - Кредитор Сумма кредита – 4 084 044 руб. Срок кредита – 60 месяцев Процентная ставка: льготная не более 3,5% годовых коммерческая не более 9,5% годовых Договор о залоге имущества № 213900/0062-12 от 16.04.2021г. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 6 единиц техники</p>	решение Совета директоров 12.04.2021г.
4.	<p>Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №213900/0091 от 29.06.2021г. об общих условиях предоставления кредита Стороны сделки: ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» - Заемщик АО «Россельхозбанк» - Кредитор Сумма кредита – 6 520 000 руб. Срок кредита – 60 месяцев Процентная ставка: коммерческая не более 9,5% годовых Договор о залоге имущества № 213900/0091-12 от 29.06.2021г. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 2 единиц техники</p>	решение Совета директоров 07.06.2021г.
5.	<p>Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности №213900/0112 от 31.08.2021г. об общих условиях предоставления кредита Стороны сделки: ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» - Заемщик АО «Россельхозбанк» - Кредитор Сумма кредита - 200 000 000 руб. Срок кредита – не более 12 месяцев Процентная ставка: льготная не более 3,0% годовых коммерческая не более 10,0% годовых Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 82 объекта недвижимого имущества - залог оборудования в кол-ве 116 ед.</p> <p>Дополнительное соглашение от 31.08.2021г. №173900/0090-7.2DS15 к договору 173900/0090-7/2 ипотеки от 18.10.2017г. Залог недвижимого имущества, в количестве – 82 объекта. Договор о залоге оборудования № 213900/0112-5/1 от 31.08.2021г. Залог оборудования, в количестве 116 ед.</p>	решение Совета директоров 16.08.2021г.

11. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок с заинтересованностью и сведения о них

№ п/п	Сделки с заинтересованностью	Одобрение Согласие
-------	------------------------------	-----------------------

1	<p>Договор поручительства №213900/0064-8/5 от 16.04.2021г. по обязательству ООО «Агрофирма «Крутово» - Заемщик. Сумма кредита 8 539 840 руб. Срок кредита: 60 месяцев Процентная ставка: льготная не более 3,5% годовых коммерческая не более 9,5% годовых Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель АО «Россельхозбанк» - Кредитор Выгодоприобретатель: ООО «Агрофирма «Крутово» Заинтересованные лица: - Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Крутово» (Выгодоприобретателя); - Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и ООО «Агрофирма «Крутово». - Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Крутово» (Выгодоприобретателя).</p>	<p>решение Совета директоров 22.04.2021г.</p>
2	<p>Договор поручительства №213900/0090-8/4 от 23.06.2021г. по обязательству ООО «Агрофирма «Черновское» - Заемщик. Сумма кредита – 5 503 680 руб. Срок кредита: 60 месяцев Процентная ставка: льготная не более 3,5% годовых коммерческая не более 9,5% годовых Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель АО «Россельхозбанк» - Кредитор Выгодоприобретатель: ООО «Агрофирма «Черновское» Заинтересованные лица: - Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя); - Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя); - Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя).</p>	<p>решение Совета директоров 16.06.2021г.</p>
1	<p>Договор поручительства № 045/0109Z/21 от 28.01.2021г. по обязательству ООО «Агрофирма «Черновское» - Заемщик. Сумма кредита – 30 000 000 руб. Срок кредита: 364 дня Процентная ставка за пользование кредитом: 10% (Десять процентов) от размера ключевой ставки Банка России плюс 2,2 % (Две целых две десятых процента) годовых. Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 97 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская» Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор, Выгодоприобретатель: ООО «Агрофирма «Черновское» Заинтересованные лица: - Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя); - Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах</p>	<p>Одобрено решением внеочередного общего собрания акционеров 15.03.2021г.</p>

управления в Обществе и в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя);
- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя);
- Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя).

Договор поручительства № 045/0105Z/21 jп 28/01/2021г. по обязательству ОАО «Агрофирма «Болдино» - Заемщик.

Сумма кредита – 30 000 000 руб.

Срок кредита: 364 дня

Процентная ставка за пользование кредитом: 10% (Десять процентов) от размера ключевой ставки Банка России плюс 2,2 % (Две целых две десятых процента) годовых.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 97 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,
АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор.

Выгодоприобретатель: ОАО «Агрофирма «Болдино»

Заинтересованные лица:

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).

- Пахомов Андрей Николаевич, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).

Договор поручительства № 045/0107Z/21 от 28.01.2021г. по обязательству ООО «Агрофирма «Черкас» - Заемщик.

Сумма кредита – 30 000 000 руб.

Срок кредита: 364 дня

Процентная ставка за пользование кредитом: 10% (Десять процентов) от размера ключевой ставки Банка России плюс 2,2 % (Две целых две десятых процента) годовых.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 97 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,
АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

Выгодоприобретатель: ООО «Агрофирма «Черкас»

Заинтересованные лица:

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом

Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Чертас» (Выгодоприобретателя);

- Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Чертас» (Выгодоприобретателя);
- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Чертас» (Выгодоприобретателя);
- Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Чертас» (Выгодоприобретателя).

Договор поручительства № 045/0111Z/21 от 28.01.2021г. по обязательству ОАО «Агрофирма «Верякуши» - Заемщик.

Сумма кредита – 30 000 000 руб.

Срок кредита: 364 дня

Процентная ставка за пользование кредитом: 10% (Десять процентов) от размера ключевой ставки Банка России плюс 2,2 % (Две целых две десятых процента) годовых.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 97 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,

АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

Выгодоприобретатель: ОАО «Агрофирма «Верякуши»

Заинтересованные лица:

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Пахомов Андрей Николаевич, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе.

Договор последующей ипотеки № 045/0162Z/21 от 16.03.2021г.

ОАО «Агрофирма «Болдино» - заемщик 1

ООО «Агрофирма «Чертас» - заемщик 2

ООО «Агрофирма «Черновское» - заемщик 3

ОАО «Агрофирма «Верякуши» - заемщик 4

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Залогодатель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор

Предмет ипотеки:

недвижимое имущество, в кол-ве 97 объектов, расположенные по адресу: Нижегородская область, Володарский муниципальный район, в районе г.Володарск, западнее ул. Мичурина, севернее ул. Лядова.

Выгодоприобретатель: ООО «Агрофирма «Чертас», ООО «Агрофирма «Черновское», ОАО «Агрофирма «Верякуши», ОАО «Агрофирма «Болдино».

Заинтересованные лица:

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и контролирующим лицом Выгодоприобретателей.

- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе;

- Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе.

- Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Чертас», в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино», в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши», в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское».

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма Болдино», Открытого акционерного общества «Агрофирма «Верякуши», Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское».

- Пахомов Андрей Николаевич, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино».

Договор поручительства № 045/0326Z/21 от 04.08.2021г. по обязательству ОАО «Птицефабрика Кудьминская» - Заемщик.

Сумма кредита – 60 000 000 руб.

Срок кредита: 364 дня

Процентная ставка за пользование кредитом: не более ключевой ставки Банка России плюс 5 % годовых.

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,

АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор.

Выгодоприобретатель: ОАО «Птицефабрика Кудьминская»

Заинтересованные лица:

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и контролирующим лицом Открытого акционерного общества «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя) (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица»);

- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);

- Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);

- Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя).

Договор поручительства № 045/0324Z/21 от 04.08.2021г. по обязательству ООО «Бутурлинская птицефабрика» - Заемщик.

Сумма кредита – 60 000 000 руб.

Срок кредита: 364 дня

Процентная ставка за пользование кредитом: не более ключевой ставки Банка России плюс 5 % годовых.

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,
АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

Выгодоприобретатель: ООО «Бутурлинская птицефабрика».

Заинтересованные лица:

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и контролирующим лицом Общества с ограниченной ответственностью «Бутурлинская птицефабрика» (Выгодоприобретателя).
- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе;
- Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе.

Договор последующей ипотеки № 045/0333Z/21 от 26.08.2021г.

ОАО «Агрофирма «Болдино» - заемщик 1

ООО «Агрофирма «Чертас» - заемщик 2

ООО «Агрофирма «Черновское» - заемщик 3

ОАО «Агрофирма «Верякуши» - заемщик 4

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Залогодатель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор

Предмет ипотеки:

недвижимое имущество, в кол-ве 97 объектов, расположенные по адресу: Нижегородская область, Володарский муниципальный район, в районе г.Володарск, западнее ул. Мичурина, севернее ул. Лядова.

Выгодоприобретатель: ООО «Агрофирма «Чертас», ООО «Агрофирма «Черновское», ОАО «Агрофирма «Верякуши», ОАО «Агрофирма «Болдино».

Заинтересованные лица:

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица»), контролирующим лицом Открытого акционерного общества «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя) (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица»), контролирующим лицом Общества с ограниченной ответственностью «Бутурлинская птицефабрика» (Выгодоприобретателя);
- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);
- Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);
- Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя).

Договор залога оборудования № 045/0334Z/21 от 24.08.2021г.

ООО «Бутурлинская птицефабрика» - заемщик – 1

ОАО «Птицефабрика «Кудьминская» - заемщик 2

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Залогодатель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

Предмет залога:

Клеточное оборудование в количестве 32 ед.

Выгодоприобретатель: ОАО «Птицефабрика «Кудьминская», ООО «Бутурлинская птицефабрика».

Заинтересованные лица:

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица»),

контролирующим лицом Открытого акционерного общества «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя) (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица»), контролирующим лицом Общества с ограниченной ответственностью «Бутурлинская птицефабрика» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);
- Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);
- Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя).

Договор поручительства № № 7М-1-4S1J4FEK-П1 от 13.11.2021г.
по обязательству ОАО «Птицефабрика Кудьминская» - Заемщик.
Сумма кредита – 10 000 000 руб.
Срок кредита: 12 месяцев

Процентная ставка за пользование кредитом: не более 4,9 % годовых.

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,
ПАО «Себбанк» - Кредитор,

Выгодоприобретатель: ОАО «Птицефабрика Кудьминская»

Заинтересованные лица:

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и контролирующим лицом Открытого акционерного общества «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя) (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица»);
- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);
- Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);
- Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя).

2

Договор поручительства № 213900/0061-8/5 от 15.04.2021г. по обязательству ОАО «Агрофирма «Болдино» - Заемщик.
Сумма кредита – 5 558 262,82 руб.
Срок кредита: 60 месяцев

Процентная ставка:

льготная не более 3,5% годовых

коммерческая не более 9,5% годовых

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,

АО «Россельхозбанк» - Кредитор,

Выгодоприобретатель: ОАО «Агрофирма «Болдино».

Заинтересованные лица:

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления (Совет директоров) в Открытом

Протокол
внеочередного
общего собрания
акционеров от
25.05.2021г.

акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);
- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе (Совет директоров) и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);
- Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе (Совет директоров), а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).
- Пахомов Андрей Николаевич, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе (Совет директоров) и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).

Договор поручительства № 213900/0065-8/5 от 15.04.2021г. по обязательству ОАО «Агрофирма «Верякуши» - Заемщик.

Сумма кредита – 9 674 400 руб.

Срок кредита: 60 месяцев

Процентная ставка:

льготная не более 3,5% годовых

коммерческая не более 9,5% годовых

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,

АО «Россельхозбанк» - Кредитор,

Выгодоприобретатель: ОАО «Агрофирма «Верякуши».

Заинтересованные лица:

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должности в органах управления в Обществе (Совет директоров, единоличный исполнительный орган) и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Совет директоров) (Выгодоприобретатель);

- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления (Совет директоров) в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Пахомов Андрей Николаевич, т.к. он занимает должность в органах управления (Совет директоров) в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе (Совет директоров).

Договор поручительства № 213900/0066-8/5 от 15.04.2021г. по обязательству ОАО «Агрофирма «Верякуши» - Заемщик.

Сумма кредита – 15 896 007,11 руб.

Срок кредита: 60 месяцев

Процентная ставка:

льготная не более 3,5% годовых

коммерческая не более 9,5% годовых

Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,

АО «Россельхозбанк» - Кредитор,

Выгодоприобретатель: ОАО «Агрофирма «Верякуши».

Заинтересованные лица:

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должности в органах управления в Обществе (Совет директоров, единоличный исполнительный орган) и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Совет директоров) (Выгодоприобретатель);

- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах

<p>управления (Совет директоров) в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пахомов Андрей Николаевич, т.к. он занимает должность в органах управления (Совет директоров) в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя); - Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе (Совет директоров). <p>Договор поручительства № ДП-32544L/1 от 01.03.2021г. за ОАО «Птицефабрика Кудьминская» - Лизингополучатель (лизинг) Сумма сделки: 4 964 262,13 руб. Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель ООО «ЮниКредит Лизинг» - Лизингодатель Срок лизинга: 36 месяцев Предмет лизинга: Трактор Беларус-1523.3 (Stage II) с комплектом кондиционера МТЗ-1523.3 с интеркуллером (подкапотный), 2021 года выпуска. Заинтересованные лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя); - Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления (Совет директоров) в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя); - Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе (Совет директоров) и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя); - Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе (Совет директоров) и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Совет директоров) (Выгодоприобретателя). - Травкина Александра Михайловна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе (Совет директоров) и в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя). 	
<p>Договор поручительства № 045/0478Z/21 от 23.12.2021г. по обязательству ООО «Агрофирма «Чертаc» - Заемщик. Сумма кредита – 20 000 000 руб. Срок кредита: 364 дня Процентная ставка за пользование кредитом: 4,7% годовых. Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 97 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская» Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор, Выгодоприобретатель: ООО «Агрофирма «Чертаc» Заинтересованные лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Чертаc» (Выгодоприобретателя); - Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Чертаc» (Выгодоприобретателя); - Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Чертаc» (Выгодоприобретателя). 	<p>Будет одобрена в 2022г. на ВОСА</p>
<p>Договор поручительства № 045/0482Z/21 от 23.12.2021г. по обязательству ОАО «Агрофирма «Верякуши» - Заемщик.</p>	<p>Будет одобрена в 2022г. на ВОСА</p>

<p>Сумма кредита – 20 000 000 руб. Срок кредита: 364 дня Процентная ставка за пользование кредитом: 4,7% годовых. Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 97 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская» Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор, Выгодоприобретатель: ОАО «Агрофирма «Верякуши» Заинтересованные лица: - Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя); - Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя); - Пахомов Андрей Николаевич, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя); - Седов Игорь Леонидович, т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе.</p>	
<p>Договор поручительства № 045/0480Z/21 от 23.12.2021г. по обязательству ООО «Агрофирма «Черновское» - Заемщик. Сумма кредита – 20 000 000 руб. Срок кредита: 364 дня Процентная ставка за пользование кредитом: 4,7% годовых. Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 97 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская» Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор, Выгодоприобретатель: ООО «Агрофирма «Черновское» Заинтересованные лица: - Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя); - Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя); - Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Обществе с ограниченной ответственностью «Агрофирма Черновское» (Выгодоприобретателя).</p>	<p>Будет одобрена в 2022г. на ВОСА</p>
<p>Договор поручительства № 045/0476Z/21 от 23.12.2021г. по обязательству ОАО «Агрофирма «Болдино» - Заемщик. Сумма кредита – 20 000 000 руб. Срок кредита: 364 дня Процентная ставка за пользование кредитом: 4,7% годовых. Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 97 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская» Стороны: ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор. Выгодоприобретатель: ОАО «Агрофирма «Болдино» Заинтересованные лица: - ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);</p>	<p>Будет одобрена в 2022г. на ВОСА</p>

<p>- Седов Леонид Константинович, т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);</p> <p>- Седова Людмила Геннадьевна, т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (супруг) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);</p> <p>- Седов Игорь Леонидович, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).</p> <p>- Пахомов Андрей Николаевич, т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).</p> <p>- Ерыкалов Александр Николаевич (паспорт 22 04 №432060, выданный ОВД Володарского района Нижегородской области, дата выдачи 04.02.2005г., зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Володарский район, г.Володарск, ул.Мичурина, д.7а), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

12. Состав Совета директоров общества и краткие сведения о членах Совета директоров.

12.1: Сведения о составе Совета директоров Общества, осуществлявшем полномочия с 01 января 2021г. по 23.06.2021г.

№п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные членов Совета директоров	Сведения о владении акциями, % от УК
1	Седов Леонид Константинович	1945 года рождения, Президент ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее.	Менее 1 %
2	Травкина Александра Михайловна	1946 года рождения, Начальник отдела собственности и корпоративных отношений ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	Менее 1 %
3	Седова Людмила Геннадьевна	1962 года рождения, Председатель Совета директоров ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0
4	Холдоенко Татьяна Леонидовна	1973 года рождения, Главный инспектор по контролю за организацией систем и процедур управления на предприятии ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	Менее 1 %
5	Седов Игорь Леонидович	1971 года рождения, Директор по материально-техническому обеспечению ОАО Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0 %
6	Пахомов Андрей Николаевич	1983 года рождения, Экономист по финансовой работе ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0 %
7	Ерыкалов Александр Николаевич	1960 года рождения, Исполнительный директор ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0 %

12.2: Сведения о составе Совета директоров Общества, осуществлявшем полномочия с 24.06.2021г. по 31.12.2021г.

№п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные членов Совета директоров	Сведения о владении акциями, % от УК
1	Седов Леонид Константинович	1945 года рождения, Президент ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее.	Менее 1 %
2	Каганец Надежда Михайловна	1965 года рождения, Главный бухгалтер ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0 %

3	Седова Людмила Геннадьевна	1962 года рождения, Председатель Совета директоров ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0 %
4	Холдоенко Татьяна Леонидовна	1973 года рождения, Главный инспектор по контролю за организацией систем и процедур управления на предприятии ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	Менее 1 %
5	Седов Игорь Леонидович	1971 года рождения, Директор по материально-техническому обеспечению ОАО Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0 %
6	Пахомов Андрей Николаевич	1983 года рождения, Экономист по финансовой работе ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0 %
7	Ерыкалов Александр Николаевич	1960 года рождения, Исполнительный директор ОАО «Агрофирма «Сеймовская», образование высшее	0 %

До конца отчетного года количество членов Совета директоров и состав Совета директоров не менялся.

12.3. Сведения о сделках с акциями, совершенных членами Совета директоров в отчетном году: Сделок с акциями ОАО «Агрофирма «Сеймовская» членами Совета директоров в отчетном году не совершалось.

13. Сведения об исполнительных органах управления Общества.

13.1. Президент Общества Седов Леонид Константинович.

13.2. Сведения о сделках с акциями Общества, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году: Сделок с акциями ОАО «Агрофирма «Сеймовская» единоличным исполнительным органом в отчетном году не совершалось.

14. Критерии определения и размер вознаграждения лиц, входящих в состав органов управления Общества.

Размер вознаграждения Единоличного исполнительного органа за 2021 год, составил 2699 тыс. рублей. Членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

15. Корпоративное поведение.

ОАО «Агрофирма «Сеймовская» следует положениям Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", а именно:

- соблюдается порядок проведения собрания акционеров, все акционеры имеют равные возможности;
- члены совета директоров избираются кумулятивным способом и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим Уставом и законодательством РФ;
- соблюдается процедура одобрения крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- исполнительный орган подотчетен совету директоров и собранию акционеров, действует разумно, добросовестно и в интересах общества;
- периодически проводится аудиторская проверка;
- информация по обществу раскрывается путем размещения ее на сайте в сети Интернет и в ленте новостей по адресу - <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/5214002050>.

Таким образом, деятельность ОАО «Агрофирма «Сеймовская» основана на уважении прав и законных интересов его участников.

16. Иные сведения

Иных сведений нет.